



Verdensarvområde: Verdensarven Rjukan-Notodden industriarv  
Kulturminnets navn: Forniklingen (bygg 160)  
Kulturminne-ID: 159062-16

## Innvilget søknad om dispensasjon for istandsetting fasade sør

Vi viser til søknad datert 24.03.2026 om dispensasjon fra Multiservice v/Ruben Krokstrand, med fullmakt, på vegne av Vannfronten Eiendom AS. Tiltakene gjelder istandsetting av fasade mot sør, Forniklingen (Bygg 160), Notodden kommune.

### Vedtak

Telemark fylkeskommune gir dispensasjon etter kulturminneloven § 15a til å gjennomføre følgende tiltak:

#### Tiltak som krever dispensasjon

Tiltak	Beslutning	Kommentar
Utbedre betong og pusskader	Innvilget	Jf. punkt 1 i søknad
Gjenstøping av åpninger i fasaden	Innvilget	Jf. punkt 2 i søknad
Istandsetting av vinduer i metall	Innvilget	Jf. punkt 3 i søknad
Erstatte metallvindu med trevindu	Innvilget	Jf. punkt 3 i søknad
Oppføring av stilas	Innvilget	Jf. vedlagt skisse og dispensasjon gitt 27.02.2025

### Vilkår

Tiltakene skal utføres i tråd med vilkårene under, og som beskrevet i søknaden datert 24.03.2026.

1. Telemark fylkeskommune blir varslet når arbeidene starter og dersom det oppstår forhold som ikke dekkes av dispensasjonen.
2. Alle involverte, også på byggeplass, skal gjøres kjent med dispensasjonens innhold og dispensasjonen med vedlegg skal være tilgjengelig på byggeplass.
3. Privatrettslige forhold må være avklart og påvirkes ikke av vårt vedtak
4. Alle endringer dokumenteres og sluttrapport sendes fylkeskommunen.

5. Restaurering og istandsettelse skjer så skånsomt som mulig og etter antikvariske prinsipper, dvs.: Bruk av tradisjonelle materialer, utførelse og teknikker både ved reparasjon og eventuell utskifting. Minst mulig utskifting av originale elementer og materialer. Det er bedre å reparere bygningsdeler fremfor utskifting. Det er bedre å legge til et bygningselement eller materiale enn å fjerne et.
6. Materialbruk- mur:
  1. Styrke på reparasjonsmørtel bør ikke overstige 25 Mpa.
7. Tilbakeføring av vindu
  1. Der det kan dokumenteres med bilder at det opprinnelig har vært vindu i tre, kan disse tilbakeføres.
  2. Nye vindu skal være kopi av opprinnelige i utforming, materialbruk og konstruksjon.
8. Montering av vindu og dører
  1. Vindu monteres likt i fasaden som eksisterende.
  2. Kun bruk av naturfiber til isolering og tetting.
  3. Kun diffusjonsåpne materialer.
  4. Skum og fugemasse, skal ikke benyttes.
  5. Det kan benyttes vindetting/dampbrems på innvendig side
9. Overflater
  1. Det skal lages et inntrykk av bordforskaling i pussflatene.
  2. Avtrykket skal være svakt, naturlig og variert, og ikke overstige høydeforskjellene på eksisterende overflate.
10. Istandsetting og kopi av vindu i tre
  1. Nye vindu lages i 100% malmen furu i karm og yttre ramme.
  2. Vindu skal ha gjennomgående sprosser i yttre ramme.
11. Stilas
  1. Alle arbeider gjøres i henhold dispensasjon av 27.02.2025, og vedlagt skisse.
  2. Etterfylling av hullene gjøres med godkjent mørtel, og utbedres etter hvert som stillaset demonteres.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Bygg 160, Forniklingen er fredet med hjemmel i kulturminneloven §§15 og 20.

Fylkeskommunen vurderer at tiltakene i søknaden ikke medfører vesentlige inngrep, og vi vurderer at det foreligger særlig tilfelle som gjør at dispensasjon skal innvilges. Til grunn for vedtaket er følgende lagt vekt på:

#### **Vesentlig inngrep**

- Tiltakene vurderes ikke som et vesentlig inngrep. Istandsettingen gjøres med materialer og metoder tilpasset bygningen. Deler av fasaden som er endret vil tilbakeføres, og istandsettingen vil videreføre opprinnelig uttrykk, samt nåværende farger og puss.

#### **Særlig tilfelle**

- Tiltakene vurderes som et særlig tilfelle. Bygningen har kritisk dårlig tilstand, og en istandsetting er nødvendig for fremtidig bevaring og bruk.

Omsøkte tiltak motvirker ikke formålet med fredningen og er ikke i strid med bestemmelser eller dispensasjonspraksis.

**Forholdet til annet lovverk**

Hvis tiltaket krever tillatelse etter annet lovverk, må søker sørge for dette, før tiltaket kan gjennomføres. Dette kan for eksempel være aktuelt for tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1.

**Du kan klage**

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet, jf. forvaltningslovens §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss i Digisak. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

**Har du spørsmål?**

Har du spørsmål kan du kontakte saksbehandler Anund Grini på e-post [anund.johannes.grini@telemarkfylke.no](mailto:anund.johannes.grini@telemarkfylke.no)

Med vennlig hilsen

**Eystein M. Andersen**  
Teamleder

**Anund Grini**  
Saksbehandler

**Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift**